

考試科目	都市計畫與區域計畫	所別	地政學系, 2151	考試時間	3月15日 星期六	第三節
------	-----------	----	------------	------	--------------	-----

- 一、試說明都市計畫中訂定分區發展優先次序在成長管理上有何意涵？(二十五分)
- 二、近年來，隨著出生率下降，少子化、高齡化趨勢改變人口結構，社會變遷加劇，勢將對土地開發利用產生影響，試論述土地使用計畫應如何因應？(二十五分)
- 三、為達節能減碳之目標，區域計畫及都市計畫可以有何作為？(二十五分)
- 四、請從環境決定論之觀點，分析當前都市空間之問題與規劃之必要性？(二十五分)



備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員 :

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系	考試時間	3月15日 星期日	第4節
------	----------	----	------	------	--------------	-----

一、試闡釋下列法條中劃下線用語之意涵：

1. 土地法第 17 條：「左列土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人：  
一、林地。二、漁地。……。」（8 分）

2. 平均地權條例第 22 條：「非都市土地依法編定之農業用地或未規定地價者，徵收田賦。但都市土地合於左列規定者，亦同：……  
三、依法限制建築，仍作農業用地使用者。四、依法不能建築，仍作農業用地使用者。……。」（8 分）

3. 土地徵收條例第 20 條：「……需用土地人未於公告期滿十五日內將應補償地價及其他補償費額繳交該管直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，該徵收案從此失其效力。但有下列各款情形之一者，不在此限：……。」（9 分）

二、最高法院 83 年度台上字第 1904 號判決略謂：「按土地法第六十八條第一項規定『因登記錯誤遺漏或虛偽致受損害者，由該地政機關負擔損害賠償責任。但該地政機關證明其原因應歸責於受害人時，不在此限。』此所謂登記錯誤或遺漏係指因登記事項與登記原因證明文件所載之內容不符者而言，土地登記規則第十二條<sup>(註)</sup>定有明文。又登記虛偽則指地政人員明知或可得而知登記原因文件為不實仍為登記者而言。如地政機關之登記錯誤、遺漏或虛偽，係因第三人之詐術行為所致者，則不在土地法第六十八條第一項前段適用範圍。」對於此判決之見解，您個人的看法如何？試申述之。

（25 分）

註：此條文現修正為同規則第十三條：「土地法第六十八條第一項……所稱登記錯誤，係指登記事項與登記原因證明文件所載之內容不符者；所稱遺漏，係指應登記事項而漏未登記者。」

備考 試題隨卷繳交

命題委員： (簽章)

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系	考試時間	3月15日 星期日	第4節
------	----------	----	------	------	--------------	-----

三、按最高行政法院 97 年 2 月份庭長法官聯席會議決議：「土地法第 233 條規定徵收土地應補償之地價及其他補償費，應於公告期滿後 15 日內發給之，係指需用土地人應於公告期滿 15 日內，將應補償地價及其他補償費額繳交直轄市或縣（市）地政機關，及該地政機關應於公告期滿 15 日內通知土地所有權人領款，使土地所有權人處於隨時可領取之狀態而言。至於同法第 237 條規定之提存，目的在減輕直轄市或縣（市）地政機關之責任，非其義務。直轄市或縣（市）地政機關如已合法通知應受補償人領款，而因應受補償人拒絕受領、不能受領或所在地不明，致未能發給，雖未為提存，該徵收土地核准案並不因此失其效力。」試針對此一決議內容，申述您個人的看法。（25 分）

四、97 年 6 月，天下雜誌以「破碎的農地 消失的糧食」為題，報導台灣農業、農地之困境、問題，其文中述及諸如：「是什麼使得台灣農地愈來愈破碎，農業生產力日低，而登記為農民的人數愈來愈多？化身為農民，興建豪華農舍的都市人，為何田園夢醒？」、「農地不再種稻子卻改種房子」、「八年前錯誤的土地政策，新政府必須痛定思痛彌補回來，否則台灣將無法面臨糧食安全與生態保育得挑戰。」等語。試就己見，對此等敘述予以評析、回應。（25 分）

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員： (簽章)

- 命題紙使用說明：
1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
  2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
  3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	土地經濟學	所別	地政學系-152	考試時間	3月15日 星期日	第三節
------	-------	----	----------	------	--------------	-----

- 一、何謂多功能性農業(multifunctional agriculture)? 其產出可歸納為那兩大類? 若社會有限的農地和資本的供應，只能生產該兩大類產品，今為達經濟效率極大化，究應如何決定其生產策略? 試繪圖說明之。(25分)
- 二、台灣曾於早年實施一連串的土地改革，以扶植自耕農，然於現今卻推動「小地主大佃農政策」，試從農地經濟利用、農地政策合宜性予以評析之。(25分)
- 三、設單核心都市的土地可供商業、住宅、農業等不同的使用型態，係由各類使用的付租能力所決定，則各類用途的區位如何決定? 若因捷運系統的開發，又將對住宅的區位產生何種變化? 試藉競租曲線繪圖說明之。(25分)
- 四、有關土地使用衍生的環境課題，有學者引用 Coase 定理以為解決問題並達成有效率結果的方略。試問，何謂「Coase 定理」(Coase Theorem)? 在何種條件下，該定理才能對環境問題的解決產生實質的效率? 如果不然，有何其他方式可以解決環境課題? 請分項論述之。(25分)

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員 :

- 命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	測量學	所別	地政學系士地測量與空間資訊組	考試時間	3月15日 星期日 第三節
------	-----	----	----------------	------	---------------

一、有些觀測量愈多、愈長或愈大，其誤差愈大；有些觀測量愈少、愈短或愈小，其誤差反而愈大；有些觀測量之多少、長短、或大小，則與其誤差無關；就以上三種狀況，各舉一例說明。(20%)

二、列出攝影測量常用、已線性化之共線條件式(Collinearity condition equations)，說明式中各項參數之意義；舉二例分別說明：在何種狀況下，可省略式中某些項？在前述狀況下，若不省略式中諸項，又該如何求解？(20%)

三、已知點  $P$  之平面坐標  $(X_P, Y_P)$  及其誤差的變異數矩陣  $\begin{bmatrix} \sigma_{X_P}^2 & \sigma_{X_P Y_P} \\ \sigma_{X_P Y_P} & \sigma_{Y_P}^2 \end{bmatrix}$ ，旋轉角度  $\theta$  後，得轉換後

坐標  $(U_P, V_P)$  為：
$$\begin{bmatrix} U_P \\ V_P \end{bmatrix} = \begin{bmatrix} \cos\theta & \sin\theta \\ -\sin\theta & \cos\theta \end{bmatrix} \begin{bmatrix} X_P \\ Y_P \end{bmatrix}$$
，假設  $(U_P, V_P)$  之變異數矩陣為：
$$\begin{bmatrix} \sigma_{U_P}^2 & \sigma_{U_P V_P} \\ \sigma_{U_P V_P} & \sigma_{V_P}^2 \end{bmatrix}$$
，

試證明  $\sigma_{X_P}^2 + \sigma_{Y_P}^2 = \sigma_{U_P}^2 + \sigma_{V_P}^2$ 。(20%)

四、如何將外業時儲存於全測站內之資料，轉入於室內電腦的記憶體？任舉三轉可能的方式，詳述使用之設備與作業程序。(20%)

五、繪略圖說明 GPS 測量時，平面定位精度比高程定位精度較佳的原因。(20%)

備考	試題隨卷繳交
----	--------

命題委員：

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	地理資訊系統	所別	地政學系、 土地測量與空間資訊組 2153	考試時間	3月15日 星期日	第四節
------	--------	----	-----------------------------	------	--------------	-----

- 一、空間資料(Spatial data)的種類有那些？各有何優缺點？試論述之。(25%)
- 二、何謂地形分析(Terrain Analysis)？其主要內容為何？(25%)
- 三、試說明建立 GIS 資料庫必需考慮的因素有那些？並說明以類比地圖數化建檔的作業程序。(25%)
- 四、以規則格網 DEM 進行水域分析(Watershed Analysis)的作業程序為何？試說明之。(25%)



備	考試題隨卷繳交
命題委員：	(簽章)

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。