

考試科目	土地法與土地政策	所別	2151 2152	地政學系土地與環境規劃組一般生 地政學系不動產管理與法制組一般生	考試時間	3月18日 星期日	第四節
------	----------	----	--------------	-------------------------------------	------	--------------	-----

國立政治大學圖書館

一、何謂優先購買權？試就現行土地法規中相關規定，就其性質及差異性，分別評析之。(25分)

二、徵收土地時，有關接連地之損失補償與殘餘地之一併徵收補償，其要件有何不同？又就前述補償性質而言，與一般土地徵收補償有何不同？試評析之。(25分)

三、土地增值稅課徵之目的在於達成漲價歸公之意旨，消除不勞而獲；惟有謂土地增值稅亦為私人所得之一種，宜併入所得稅課徵之。試就上述兩者論點評析。(25分)

四、為防止私人進行土地壟斷與投機，試就現行相關對策(規定)之政策功能予以評論並試擬可行方案。(25分)



備考	試題隨卷繳交
命題委員：	085 (簽章) 96年3月2日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	土地經濟學	所別	地政系	不動產管理學組	考試時間	3月8日	星期	日	第三節
------	-------	----	-----	---------	------	------	----	---	-----

國立政治大學圖書館

- 一、請說明「給予一個人一塊貧瘠的土地所有權，他將使其變成一個花園，但若給他承租一個有九年租約的花園，他將使其變成荒漠」的意涵。(二十五分)
- 二、請舉例說明公共財的特性，又為何公共財需要政府提供？請分析之。(二十五分)
- 三、請繪圖說明殘餘法(投資法)之地價決定，並說明其推論成立之假設前提。(二十五分)
- 四、請就個人觀點申論土地投機的定義，並賦予土地投機於土地市場的角色。(二十五分)

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命題委員： 086 (簽章) 96年3月 / 日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	都市計劃與區域計劃	所別	地政學系 土地與環境規劃組	考試時間	3月18日 星期日	第三節
------	-----------	----	------------------	------	--------------	-----

- 一、土地使用與交通規劃 (Land use and transportation planning) 的理念、政策、或方法中，(1) 那些或許可以減輕全球暖化的現象 (15 分)？(2) 請簡要說明為甚麼？(10 分)
- 二、(1) 都市擴張 (Urban sprawl) 的空間特徵包含哪些？(9 分) (2) 造成都市擴張的因素可能有哪些 (如社會經濟等自然形成的因素、與政府政策相關的人為因素)？(16 分)
- 三、(1) 成長管理 (Growth management) 的內涵為何 (9 分)？(2) 台灣區域與都市計畫的內容，那些具備成長管理的實質內涵？(16 分)
- 四、台灣三大都會區中，台北捷運路網已經成型，高雄即將開始營運、台中仍於計畫中。試由國土空間規劃中，台灣的全球競爭力與區域公平性的觀點，探討此交通投資策略 (亦即優先順序) 的可能優缺點。(25 分)



國立政治大學 九十六學年度 碩士班暨碩士在職專班招生考試 命題紙

第一頁，共一頁

考試科目	測量學	>153 所別	地政學系 土地測量與空 間資訊組	考試時間	3月18日 星期日	第 三 節
------	-----	------------	------------------------	------	--------------	-------

- 一、若利用全測站自由測站法求得 A、B、C 三點之平面坐標如下：A(1010.100m, 235.200m)、B(200.300m, 1200.400m)、C(965.500m, 1010.600m)，又利用 GPS 求得 A、B 二點之 TM2° 坐標為：A(308000.000m, 2764300.000m)、B(306908.843m, 2763670.108m)；應如何計算求得 C 點之 TM2° 坐標？列出計算公式，不必解出 C 點坐標值。(20%)
- 二、平差計算水準網時，通常如何定義「權」？何故？(20%)
- 三、使用測距精度 $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ 、測角精度 $\pm 5''$ 之全測站，若以其測定某段距離之 P 點，而得 P 點位之誤差在輻射與切線方向恰好相等，則這段距離為若干？(20%)
- 四、平面三角形之三個內角分別觀測為 $\alpha=60^\circ$ 、 $\beta=70^\circ$ 、 $\gamma=51^\circ$ ，若以間接觀測等權平差計算這三個內角，又假設以矩陣表示之觀測方程式為： $AX=L+V$ ，列出這些矩陣(A、X、L、V)的元素，不必解出三個內角平差後數值。(20%)
- 五、有些儀器在單一測站(不移站)，即可求得目標點位的三維坐標；試以使用任兩種不同之儀器為例，詳述：1.使用之儀器與附屬設備、2.使用之測量方法與作業程序、3.求得之資訊成果、4.這種方法所受的限制或障礙。(20%)

國立政治大學圖書館

備 考試題隨卷繳交

命題委員

088

(簽章) 96年3月5日

- 命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。

考試科目	地理資訊系統	所別	地政學系土地測量與空間資訊組	考試時間	3月18日 星期四 第四節
------	--------	----	----------------	------	---------------

- 一、試討論將現實世界的資料變成 GIS 可以使用的資料集，其主要的步驟有哪些？(20%)
- 二、何謂詮釋資料(Matadata)？其主要的內容有哪些？(20%)
- 三、欲將紙圖資料數值化的程序為何？試說明之。(20%)
- 四、GIS 中空間資料查詢的方式有哪些？試說明之。(20%)
- 五、地理空間研究的主要概念為何？並以圖 1 之圖形為例說明之。(20%)

國立政治大學圖書館

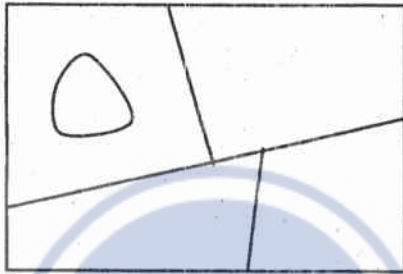
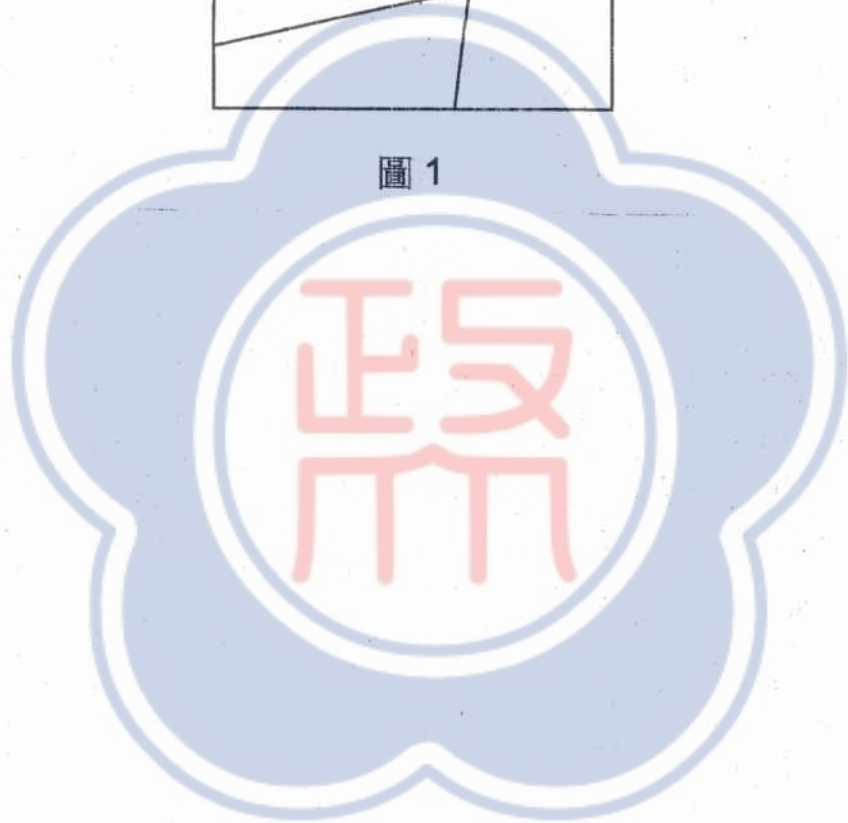


圖 1



備考	試題隨卷繳交
----	--------

命題委員： 089 (簽章) 96年2月26日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。