

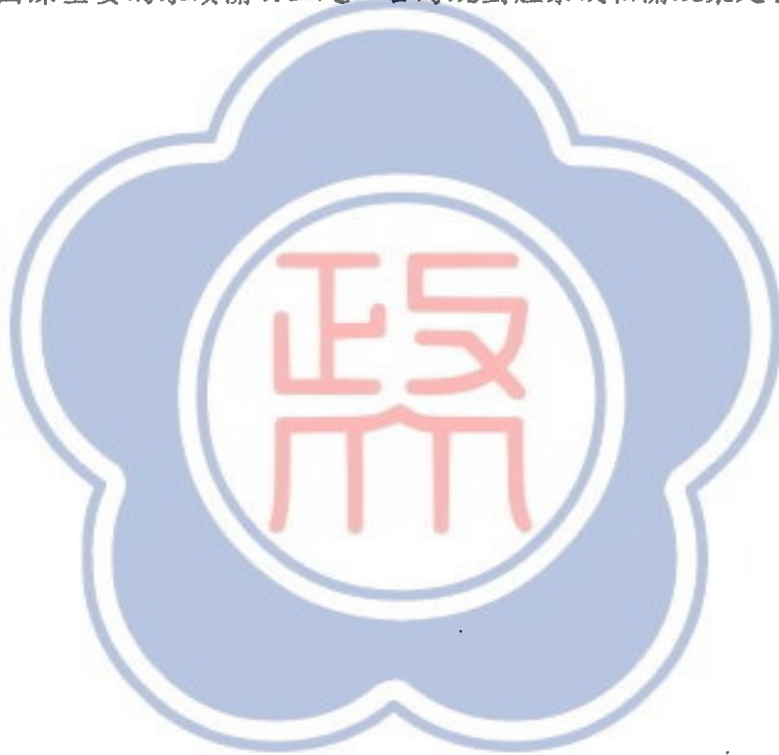
考試科目	都市計畫與區域計畫	系所別	地政學系	考試時間	2 月 11 日(二)第 1 節
------	-----------	-----	------	------	------------------

一、社子島開發案社會爭議數年，試從區域、都市規劃以及開發方式等面向說明你對此議題的理解與觀察。(25 分)

二、日前國土計畫經立法院修法展延至多六年上路，試述展延的具體理由及爭議究竟為何、目前推動進程面臨挑戰以及你的看法。(25 分)

三、人口高齡及都市老化對都市發展上帶來哪些課題？規劃體系從國土、區域到都市規劃，現行有哪些工具可以處理這些課題。(25 分)

四、SDGs 是近年國際重要的永續關切主題，台灣規劃體系或相關政策是否有所因應，又有哪些不足之處？(25 分)



備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
----	-------------------------------

考試科目	土地法與土地政策	系所別	地政學系	考試時間	2 月 11 日(二)第 4 節
<p>一、通說以我國所採登記制度，係以權利登記制為核心，附加托倫斯登記制以及部分契據登記制特徵，所混合而成。然權利登記制做為我國登記制度之核心，則請先說明權利登記制的原理與特性，並由權利登記制為出發點，評論權狀、第一至第三類土地登記謄本與地籍圖複本之效力與意義為何?(25 分)</p> <p>二、承上題，信託登記在我國登記制度之下，其登記之作用與效力為何?(25 分)</p> <p>三、請說明區域計畫法制度面向上何有優缺點?國土計畫法又試圖從哪些面向、採行那些手法去修正或改善區域計畫系統的運作機制?(25 分)</p> <p>四、何謂鄉村地區整體規劃?其作用、效力與法律性質為何?(25 分)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考試科目	土地經濟學	系所別	地政學系 不動產管理與法制組	考試時間	2 月 11 日(二) 第一節
<p>一、最近小坪數住宅推案量有增加的趨勢，請分析此種市場走向如何改變未來的土地利用效率及土地價格。(25 分)</p> <p>二、臺灣有土地混合使用的特性，如住宅區允許零售商業的使用等。試從財產權 (property rights) 的觀點，分析混合使用的特性如何影響土地使用管制的減少負外部性目的，以及如何影響土地市場的運作。(25 分)</p> <p>三、假設樓地板面積、區位及其他市場等條件皆相同的情況下，有交易價格相同的一戶一層樓「透天厝」住宅及一戶「公寓大廈」中的一樓住宅，試分析二者在相同的交易價格下，建物價值與土地價值之組成有何不同？並說明這樣的組合結構代表什麼意義。(25 分)</p> <p>四、請說明地租透過利率還地價的資本化 (capitalization) 過程與意義。有相關報導指出臺灣的農地價格是全球最貴，另有資料顯示在嘉義縣的生產農地 (即做為純農業生產使用的農地) 平均交易價格約為每公頃 3,300 萬元以上，但是其每年每公頃的平均租金僅約 3 到 4 萬元之間。請依前述的資本化理念，以嘉義縣為例，分析農地的租金與交易價格之間的關係。(25 分)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考試科目	測量學	系所別	地政學系	考試時間	2月11日(二)第一節
------	-----	-----	------	------	-------------

- 一、使用全測站儀器常使用到光線法和自由測站法測量未知點坐標，試說明兩種方法測量方式與原理，並比較兩種方法之優缺點。(25分)
- 二、就目前地面測量儀器，試論述測量地表 A、B 兩點高差的方法、使用儀器與計算方法，並論述及其優、缺點以及測量與計算時該注意之事項。(25分)
- 三、 (X, Y) 及 (x, y) 為兩個不同平面坐標系統(坐標單位皆為 mm)，今以六參數坐標轉換公式 $(X=ax+by+T_x, Y=cy+dx+T_y)$ ，其中 a 、 b 、 c 、 d 、 T_x 及 T_y 為轉換參數)，將某一區域內 P 點之 (x_p, y_p) 轉換成 (X_p, Y_p) 。若轉換參數之間為零相關，且轉換參數及其中誤差、分別如下：
- $a = 0.9201324 \pm 0.0000132$ 、 $b = 0.3917519 \pm 0.0000134$ 、 $T_x = -0.015 \pm 0.001$ 、
 $c = -0.3917542 \pm 0.0000126$ 、 $d = 0.9201123 \pm 0.0000123$ 、 $T_y = 0.028 \pm 0.001$ ；
 試說明六參數代表的幾何意義以及若與 P 點之 $(x_p, y_p) = (-102.284 \text{ mm}, -46.885 \text{ mm})$ ，試計算 P 點之 (X_p, Y_p) 及其中誤差。(25分)
- 四、若已知一筆宗地其界址點 A、B、C、D 之坐標如下表所示，試繪出此宗地形狀，並證明此筆宗地為矩形及計算其面積(以平方公尺計算至小數點下四位)；今若進行此筆土地之分割，分割線需經過界址點 C，分割點 Q 在經界線 AD 上且與界址點 A、B、C 所圍之面積為 2700.0000 平方公尺，試計算分割點 Q 之坐標。(25分)

點號	E 坐標(公尺)	N 坐標(公尺)
A	308000.000	2764500.000
B	307964.645	2764535.355
C	308035.355	2764606.066
D	308070.711	2764570.711

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
 二、試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	地理資訊系統	系 所 別	地政學系 土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 11 日(二) 第四節
<p>一、虛與實 (30%)</p> <p>(一) 請簡述以下技術的定義及差異：VR (Virtual Reality)、AR (Augmented Reality)、MR (Merged Reality)、XR (Extended Reality)。(12%)</p> <p>(二) GIS 在哪些具體應用場景，可以與上述技術整合？整合的方法為何？(18%)</p> <p>二、機器學習 (20%)</p> <p>(一) 請說明什麼是機器學習 (Machine Learning)。(10%)</p> <p>(二) 請舉例說明機器學習在 GIS 中的應用情境。(10%)</p> <p>三、生成式人工智慧 (25%)</p> <p>(一) 請說明什麼是生成式人工智慧 (Generative AI，簡稱 GenAI)。(10%)</p> <p>(二) 請舉例說明 GenAI 如何與 GIS 整合，整合後的優點與限制為何？(15%)</p> <p>四、如何應用 GIS 進行跨年活動的控管，包括參與人數變化、設定安全區域等工作，請從資料獲取、處理、分析等面向，具體說明應用流程。(25%)</p>					
備 註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				