

考 試 科 目	都市計畫與區域計畫	系 所 別	地政學系	考 試 時 間	2 月 5 日(一) 第   節
---------	-----------	-------	------	---------	------------------

1. 台北市洲美平原的都市計畫分區為農業區。在制定國土計畫功能分區時，可能存在那些劃分方式？這些不同的分區方式可能對未來產生什麼影響？(25 分)
2. 鑑於人口減少的現象，請分析對都市、區域或國土計畫可能帶來的機會與挑戰。(25 分)
3. 針對所謂的「行人地獄」交通安全課題，請從都市計畫的空間規劃角度，說明可能的應對對策。(25 分)
4. 於應對氣候變遷的議題上，請分析都市農業區可能扮演何種角色與功能。(25 分)



備 註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
-----	-------------------------------

考試科目	土地法與 土地政策	系所別	地政	考試時間	07月05日(一) 第四節
------	--------------	-----	----	------	---------------

- 一、目前政府為了達成淨零排碳目標大力推動光電廠的設置，目前衍生南彰化濱海光電專區劃設，七股漁業養殖區光電設置及池上都市計畫區光電設置等爭議。請先分析光電場設置的土地利用特性，並從國土永續政策與國土計畫法角度分析、評論以上三爭議案。(30分)
- 二、甲擁有位於山坡上之 A 地，其非都市土地分區與編定分別為山坡地保育區農牧用地。但為了能夠興建集村農舍，甲向該管地政事務所登記科承辦人員乙行賄，由乙將 A 地分區與編定種類改為鄉村區甲種建地。其後甲成功申辦到建照，並在 A 地以興建住宅名義辦理預售，丙對地點與建案規劃相當滿意，故與甲簽署其中一戶之預售屋契約。
1. A 地標示部經乙改變之後，其登載內容是否符合可得辦理更正之標的？若你認為是的話，本案情形是否可以由該管地政事務所逕為更正？(25分)
  2. 丙得否主張民法第 759-1 條第 2 項公信力，以取得興建完成後建物與 A 地(共有)所有權？(25分)
- 三、目前市場上常以都市更新與危險老舊建築兩種程序為建物實施重建，但二者在都市計畫角度來看，都有一些問題與副作用。請分析此兩制度基本設計上的差異，並由都市計畫的視角評論其優缺點。(20分)

備註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	土地經濟學	系所別	地政學系 不動產管理與 法制組一般生	考試時間	2 月 5 日(一) 第一節
<p>一、請分析「土地市場」與「不動產市場」之異同及其供需特性。(二十五分)</p> <p>二、當土地面積相同且區位相近時，請分析這類土地的財產權結構差異(如所有權的單獨所有及共有、共有持分的大小等)，如何影響其於土地市場的交易與價格？並詳細說明。(二十五分)</p> <p>三、請說明土地市場中，影響農地價格的因素與影響住宅使用土地價格的重要因素為何？並分析為何影響此兩種土地價格會有相同或不同的影響因素。(二十五分)</p> <p>四、若一建商 Y 於台北市購得一住宅區土地，預計開發為住宅使用。該建商 Y 打算透過容積代金制度向台北市政府購買 M 平方公尺容積以達預期開發的樓地板面積。建商 Y 規劃了二個開發方案(假設其他條件相同下，將產生不同的開發利潤：方案 B &gt; 方案 A)：方案 A 為興建 200 戶的小坪數套房；方案 B 為興建 30 戶的大坪數豪宅。建商 Y 不管採取哪一個開發方案，透過容積代金制度購得容積移轉量都會相同(均為 M 平方公尺)。請依前述條件分析 1. 建商 Y 在評估購買容積成本時，是否會因為 A、B 二個不同開發方案而支付不同的金額，原因為何。2. 以政府而言，當建商 Y 分別提出 A、B 二個不同開發案申請購買移轉容積時，政府對於相同數量(M 平方公尺)的容積估價結果(即出售 M 平方公尺的金額)應該相同或不同，原因為何。(二十五分)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考試科目	土地法與 土地政策	系所別	地政	考試時間	07月05日(一) 第四節
------	--------------	-----	----	------	---------------

- 一、目前政府為了達成淨零排碳目標大力推動光電廠的設置，目前衍生南彰化濱海光電專區劃設，七股漁業養殖區光電設置及池上都市計畫區光電設置等爭議。請先分析光電場設置的土地利用特性，並從國土永續政策與國土計畫法角度分析、評論以上三爭議案。(30分)
- 二、甲擁有位於山坡上之 A 地，其非都市土地分區與編定分別為山坡地保育區農牧用地。但為了能夠興建集村農舍，甲向該管地政事務所登記科承辦人員乙行賄，由乙將 A 地分區與編定種類改為鄉村區甲種建地。其後甲成功申辦到建照，並在 A 地以興建住宅名義辦理預售，丙對地點與建案規劃相當滿意，故與甲簽署其中一戶之預售屋契約。
1. A 地標示部經乙改變之後，其登載內容是否符合可得辦理更正之標的？若你認為是的話，本案情形是否可以由該管地政事務所逕為更正？(25分)
  2. 丙得否主張民法第 759-1 條第 2 項公信力，以取得興建完成後建物與 A 地(共有)所有權？(25分)
- 三、目前市場上常以都市更新與危險老舊建築兩種程序為建物實施重建，但二者在都市計畫角度來看，都有一些問題與副作用。請分析此兩制度基本設計上的差異，並由都市計畫的視角評論其優缺點。(20分)

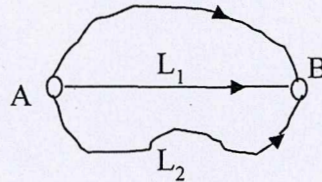


備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>
----	--

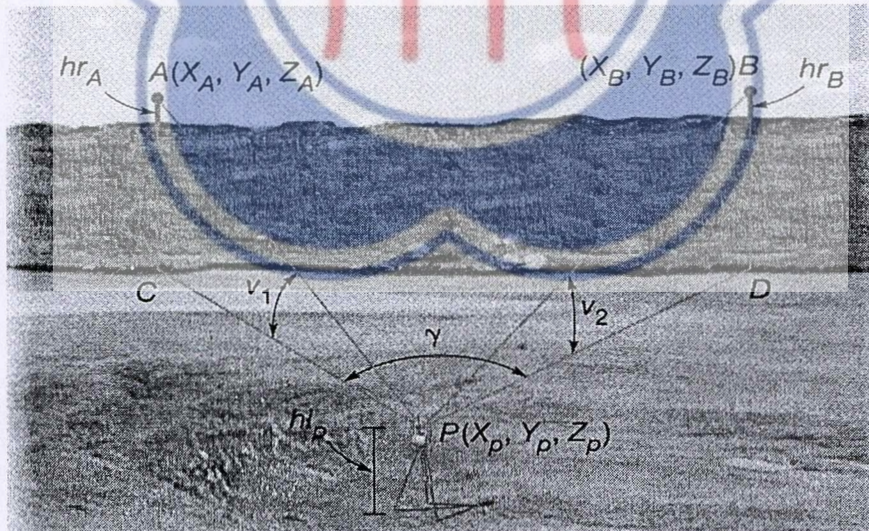
考試科目	測量學	系所別	地政學系 土地測量與空間資訊組	考試時間	2月5日(星期一)第1節
------	-----	-----	--------------------	------	--------------

- 請解釋何謂 (1) 大地水準面 (2) 正高 (3) 大地起伏值 (4) 高程異常? (20%)
- 已知  $H_A=100.000\text{m}$ ，中誤差為  $\pm 0.005\text{m}$ ，經三條不同路線進行水準測量求  $H_B$ 。(如下圖所示) 觀測量如下：

測線號	高差 m	水準線長度 KM
L <sub>1</sub>	9.990	2
L <sub>2</sub>	10.000	1
L <sub>3</sub>	10.015	2



- (1) 試求 B 點高程  $H_B$  之最或是值為何? (15%)
- (2) 試求該最或是值之標準誤差為何? (15%)
- 全球導航衛星系統(GNSS)為目前空間資訊定位的主要作業模式，請問其與訊號傳播有關的誤差為何請敘明解釋?? (20%)
- 如圖，已知懸崖上 A 點坐標  $(7034.982\text{m}, 5413.896\text{m}, 432.173\text{m})$  及 B 點坐標  $(7843.745\text{m}, 5807.242\text{m}, 428.795\text{m})$ ，懸崖下 C 點及 D 點分別與 A 點及 B 點在同一線上請求解 P 點之坐標為何? 高程  $H_B=301.53\text{m}$ ，A 點儀器高  $h_{rA}=1.743\text{m}$ ，B 點儀器高  $h_{rB}=1.743\text{m}$ ，測站 P 點儀器高  $h_{ip}=1.685\text{m}$ ，水平角  $\angle\gamma=77^\circ 48' 08''$ ，垂直角  $\angle V_1=24^\circ 33' 42''$ ，垂直角  $\angle V_2=26^\circ 35' 08''$ ， $PA=667.413\text{m}$ ， $PB=612.354\text{m}$ ，求 P 點的三維坐標? (30%)



備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
----	-------------------------------

考 試 科 目	地理資訊系統	系 所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 5 日(一) 第 四 節
---------	--------	-------	-----------------	---------	------------------

- 一、何謂地圖投影？請詳述臺灣常用之地圖投影有那些主要參數與其意義。(25%)
- 二、請詳述數值高程模型 (digital elevation model, DEM) 和數值地表模型 (digital surface model, DSM) 的資料內涵，及產製 DEM 與 DSM 的方法，並分別舉一例說明其適合的應用。(25 分)
- 三、何謂關聯式資料庫 (Relational Database)？請舉例說明地理資訊系統如何利用關聯式資料庫的技術。(25 分)
- 四、何謂自願性地理資訊 (volunteered geographic information, VGI)？請舉例說明 VGI 的意義，其運作之模式、所需資料、各類參與者在其中所扮演之角色，及可能發生的問題。(25 分)

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。  
二、試題請隨卷繳交。