

考試科目	都市計畫與區域計畫	系所別	地政學系	考試時間	2 月 2 日(四) 第一節
------	-----------	-----	------	------	----------------

- 一、試敘述臺灣規劃體系發展與演進以及目前整體規劃體系制度架構。(25 分)
- 二、國土計畫目前正全力推進當中，試述目前國土計畫推動進程位處的階段、國土計畫面臨的問題以及對於問題處理的看法。(25 分)
- 三、請簡述發展權移轉 (Transfer of Development Rights, TDR) 內涵，並簡要說明臺灣現況之應用及其優缺點。(25 分)
- 四、從永續發展、氣候變遷到 2050 淨零排放等思潮，規劃體系能夠如何因應，又能有何種做法？(25 分)



備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
----	-------------------------------

考試科目	土地法 與 土地政策	系所別	地政系 土地環境規劃與不動產組	考試時間	2 月 2 日(四) 第四節
<p>一、甲所有 A 地位於依森林法第 17-1 條設置之自然保護區範圍內，A 地上建有建築年代無法精確確定之甲所擁有建物 B 乙棟，但可確定 B 建物於民國五十年之前已存在。A 地在被劃為自然保護區前編定為丙種建地，但 B 建物則並未辦理保存登記。</p> <p>今 A 地該管縣政府正擬依照實施之該縣國土計畫發布轄區土地分區圖，A 地因位於自然保護區範圍之內，且確實過度接近收保護物種棲地，致被劃為國土保育區第一類，且不屬可為營建行為之土地。</p> <p>請依學理與國土計畫法意旨詳細論述下列問題：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. B 建物倒塌後，若縣府在 B 建物倒塌後未要求甲改變 A 地使用方式，甲得否申請獲准重建？而甲得否依國土計畫法規定向縣府請求補償？(25 分) 2. 若 A 地在自然保護區中位置對於於周邊生態環境影響低微，請分析縣府是否可以在國土保育區第一類範圍中，將 A 地編定為可建築使用土地？(25 分) <p>二、甲、乙二人間為了幫助甲脫產，通謀虛偽意思表示為 A 地之假買賣，並申辦移轉登記將 A 地所有權由甲移轉予乙。地政事務所登記課審查並未發現申報文件瑕疵，於是便完成 A 地之移轉登記予乙。但該所登記複審人員正好是甲之鄰居，嗣後耳聞甲乙間串通情事，乃私自調查後確認甲乙間通謀虛偽情形。請依照登記制度相關學理，分析並申論該地政事務所應如辦理此案？(25 分)</p> <p>三、政府開放地層下陷不利農耕地區，供光電業者鋪設大面積光電場，此舉引發社會不小爭議。尤其在養殖漁業風行地區，也引發光漁衝突。請就前述現象分析並予以評論。(25 分)</p>					
備註	<ol style="list-style-type: none"> 一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。 				

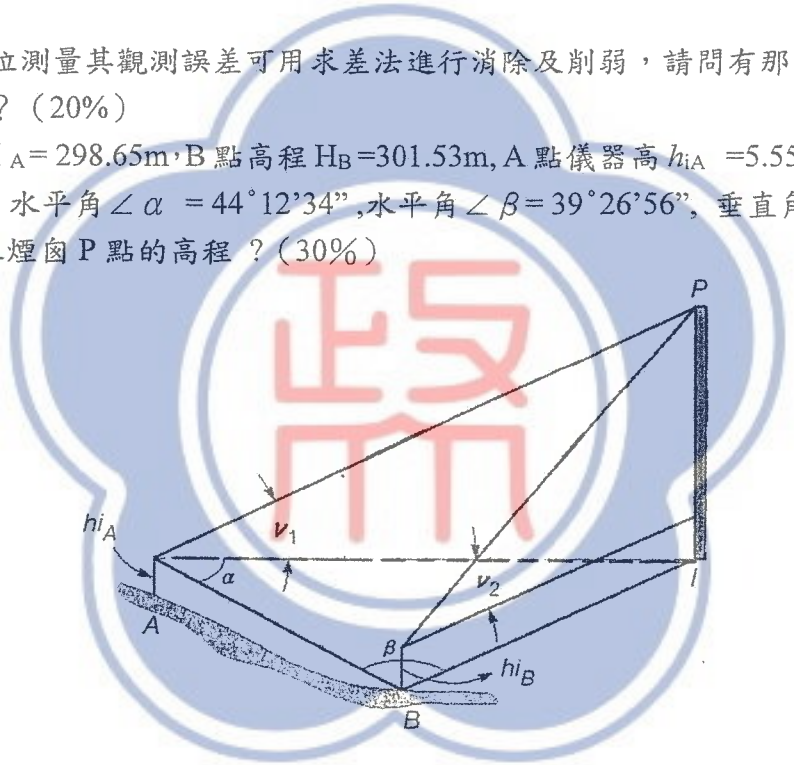
考試科目	土地經濟學	系所別	地政學系	考試時間	2月2日(四)第一節
<p>一、土地市場中每一塊土地都是獨一無二的存在，因此是否可以認為土地市場是一個獨占市場，並請分析及說明其原因。(25分)</p> <p>二、土地使用管制與課稅是政府處理土地市場失靈的常用手段，請分析此二手段如何影響臺灣農地價格。(25分)</p> <p>三、土地為住宅開發的生產要素之一，近年許多整體開發區（如市地重劃或區段徵收地區）內的不動產價格往往高於鄰近同類型不動產之價格。一般多認為造成區內較高的價格是因為整開區完善的基礎公共設施帶來較佳的環境品質。除這種實質環境差異外，請就開發商取得土地的成本及其可獲得的經濟利潤之觀點，分析整開區內外的價格差異內涵。(25分)</p> <p>四、容積獎勵與容積移轉都是在土地使用管制下，增加土地強度的做法，請問對於獲得容積獎勵與接受容積移轉的土地，在財產權範圍上有何改變？並進一步分析這類土地可能對短期與長期土地市場的供需及價格造成何種影響。(25分)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考試科目	測量學	系所別	地政學系 土地測量與空間資訊組	考試時間	2 月 2 日(星期四)第一節
------	-----	-----	--------------------	------	-----------------

- 請解釋何謂 (1) 大地水準面 (2) 似大地水準面 (3) 大地起伏值 (4) 高程異常? (20%)
- ABC 三點為地方任意系統 (Arbitrary Coordinates) 之三點其坐標表如下表，其中 AB 兩點也是國家坐標系統 (State Plane Coordinates) 之點位其坐標亦如下表，C 點在國家坐標系統 (State Plane Coordinates) 下之坐標為何? (30%)

Point	State Plane Coordinates(m)		Arbitrary Coordinates(m)	
	E	N	X	Y
A	588933.451	418953.421	5492.081	3218.679
B	588539.761	420185.869	6515.987	4009.588
C	?	?	4865.191	3649.031

- 應用 GNSS 進行定位測量其觀測誤差可用求差法進行消除及削弱，請問有那些求差方式及組合，可消除和削弱那些誤差? (20%)
- 如圖，已知 A 高程 $H_A = 298.65m$ ，B 點高程 $H_B = 301.53m$ ，A 點儀器高 $h_{iA} = 5.55m$ ，B 點儀器高 $h_{iB} = 5.48m$ ，AB 距離 = 136.45m，水平角 $\angle \alpha = 44^\circ 12' 34''$ ，水平角 $\angle \beta = 39^\circ 26' 56''$ ，垂直角 $\angle V_1 = 8^\circ 12' 47''$ ，垂直角 $\angle V_2 = 5^\circ 50' 10''$ 求煙囪 P 點的高程? (30%)



備註：一、作答於試題上者，不予計分。
二、試題請隨卷繳交。

考試科目	地理資訊系統(GIS)	系所別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考試時間	2月2日(四)第4節
<p>一、在政府資料開放平台(DATA.GOV.TW)上提供非常豐富的地理資料，常見的格式包括：CSV、XML、SHP、KML、JSON 等，請比較這幾種資料格式。若同時有上述幾種格式的資料，你會選擇哪一種？請說明理由。(25%)</p> <p>二、今有一幅 1936 年印製的古地圖，內容仍清晰可辨識，但未註明坐標系統、圖框坐標，若欲將古地圖數位化，以便取得其中的街道、地標、建物做為 GIS 的地理資料，請詳述處理步驟和產出的資料。(25%)</p> <p>三、田野調查常需使用測量儀器(例如：全測站、GPS 接收器、光達等)或行動裝置(mobile device，例如：智慧型手機、平板電腦等)蒐集資料，請舉例比較不同設備所蒐集的資料在資料精度、工作效率、成本上的差異，以及說明使這些調查資料成為 GIS 的地理資料所需的處理程序。(25%)</p> <p>四、依據農委會水土保持局的山坡地土地可利用限度之坡度分類分級規定，坡度為土地之平均傾斜比，以百分比表示之，按照土地之傾斜程度將坡度分為六級。今有一土地開發案，須了解土地之坡度分級，以及鄰近之基礎和便利設施，例如：道路、學校、公園等，請說明分析時所需要的資料，以及如何進行各種分析。(25%)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				