

國立政治大學 111 學年度 碩士暨碩士在職專班 招生考試試題

第 1 頁，共 1 頁

考 試 科 目	都市計畫與區域計畫	系 所 別	地政學系 土地與環境規劃組一般生	考 試 時 間	2 月 9 日(三) 第一節
---------	-----------	-------	---------------------	---------	----------------

- 一、請敘述何謂「計畫」？何謂「都市計畫」？都市計畫分為哪三種？（25 分）
- 二、都市計畫經發布實施後，遇有哪些情事之一時，當地直轄市、縣（市）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更？此機制的重要性為何？（25 分）
- 三、臺灣進行都市更新多年，請試論述臺灣都市更新推動之問題為何？並試提出可能的改善策略。（25 分）
- 四、請論述國土功能分區之劃設及土地使用管制與國家發展之關係，並提出國土計畫法施行上可能遭遇的問題及解決之道。（25 分）



備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	土地法 土地政策	系所別	地政學系土地與環境規劃組一般生、 不動產管理與法制組一般生	考試時間	2月09日(三) 第四節
<p>一、部分法學界對於抵價地式區段徵收認有違憲之嫌，並將此運用於航空城區段徵收訴訟上，嘗試聲請釋憲。請以徵收法理分析抵價地式區段徵收制度，並對於抵價地式區段徵收是否具違憲性予以評論。(25分)</p> <p>二、請簡要說明何謂更正登記，分析其構成要件與法效，並分析承辦更正登記時，登記人員所負擔審查義務之範疇與強度為何？又其對於更正登記案件之處理權限，是否允許其引用原因證明文件以外已確定事實作為更正登記發動之原因？(25分)</p> <p>三、A 開發案由數筆基地構成，共占地 1.5 公頃，由甲依非都市土地使用管制規則申請編定變更後，開發為戶外遊樂設施、開放空間與民宿基地。因基地位於山坡地，鄰近又皆為坡地農業使用之情形，經 X 縣國土計畫規劃，該基地所在地區應劃設為農業區第三類，而 A 案所使用之基地，在分區圖公告時也確實劃為農三區。惟在編定土地使用類別時，除民宿基地部分外，其他部分土地皆因位於崩塌潛勢區範圍內(邊坡與地質條件不佳)，致其原本之開放空間與遊憩設施基地被編定為保育目的之用地別，而不能建築使用。</p> <p>(一)問甲得否主張原獲准變更編定行政處分之信賴保護，主張 X 縣府應維持原處分之內容，使 A 案全基地維持依原計畫使用，不得將 A 案基地之開放空間與遊憩設施基地編定為保育目的之用地別？(25分)</p> <p>(二)若 X 縣府依據其已發布之地方國土計畫，仍為上述用地別之編定，甲得否向 X 縣府為國土計畫法第 32 條第 2 項補償之請求？(25分)</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考試科目	土地經濟學	系所別	地政學系	考試時間	2 月 9 日(三) 第 1 節
<p>一、減緩工廠生產過程對於附近住家造成的污染時，可以採取課稅、補貼或是土地使用（例如分區 Zoning）的方式。請問前述各種解決外部性方式的本質有何差異？另外，為何土地使用管制較課稅以及補貼方式更常被採用？（25 分）</p> <p>二、取得連接的土地產權以便進行較大規模土地開發時，往往耗時而且容易失敗。請問對於土地利用的經濟效率來講，這是一個值得擔心的現象嗎？理由是什麼？（25 分）</p> <p>三、土地價格長期上漲的現象，可能對於總體經濟產生哪些影響？（25 分）</p> <p>四、某個旅館的停車場被政府徵收做為軍用機場，但是旅館本身不在徵收範圍。假設附近相似條件的停車場市場價格約為 5,000 萬元。此外，這個旅館沒有停車場之後，住宿客人將會明顯流失。透過收益法推估，客人流失造成的旅館租金損失，將導致旅館市場價格減少 3,000 萬元。另外，這個軍用機場可以大幅降低臺灣戰機升空時間。相較於沒有這個機場，預計節省空軍 10 億元軍備預算。請問，就土地徵收合理補償的角度來看，政府應該補償這位地主（旅館所有人）多少錢？為什麼？（25 分）</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				

考 試 科 目	測量學	系 所 別	地政學系	考 試 時 間	2 月 9 日(三) 第一節
---------	-----	-------	------	---------	----------------

- 一、請詳述圖根導線測量簡易平差與嚴密平差之計算方式並論述兩種方法之差異性，並說明如何提高導線測量之精度與可靠度。(25 分)
- 二、請詳述衛星定位測量 PPP (Precise Point Positioning) 定位與 RTK (Real Time Kinematic) 定位兩者觀測計算原理並論述其差異性。(25 分)
- 三、試詳述以航空攝影測量產製千分之一地形圖程序，並依此試論其自動化之程度。(25 分)
- 四、空間資料處理時常牽涉不同坐標系統轉換之問題，試說明四參數正形轉換和六參數仿射轉換於坐標轉換時之幾何意義各為何?該如何確保求解參數之正確性?並論述於同組資料均能解算出轉換參數時，該用何統計假說檢定究竟何者適用?(25 分)



備 註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
-----	-------------------------------

考 試 科 目	地理資訊系統	系 所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 9 日(三) 第 4 節
---------	--------	-------	-----------------	---------	------------------

一、何謂 Shapefile？請詳細說明 Shapefile 的類型、特性與其用途，並將 Shapefile 與 GIS 常用的資料格式（舉一例即可）做比較。(25 分)

二、Vector 和 Raster 為 GIS 的兩種主要資料模型，請針對兩種資料模型各舉 3 例詳細說明空間分析的應用與其實施步驟。(25 分)

三、目前有多種網路地圖服務資源，請舉三例進行比較，並舉例詳細說明網路地圖服務之應用，以及如何使用 API (Application Programming Interface) 與網路地圖服務進行介接。(25 分)

四、請翻譯並解釋以下段落之意義：(25 分)

Georeferencing means that the internal coordinate system of a digital map or aerial photo can be related to a ground system of geographic coordinates. A georeferenced digital map or image has been tied to a known Earth coordinate system, so users can determine where every point on the map or aerial photo is located on the Earth's surface.

The relevant coordinate transforms are typically stored within the image file (GeoPDF and GeoTIFF are examples of georeferenced file formats), though there are many possible mechanisms for implementing georeferencing. Georeferencing in the digital file allows basic map analysis to be done, such as pointing and clicking on the map to determine the coordinates of a point, to calculate distances and areas, and to determine other information.

參考資料來源：(USGS 網站)

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。