

考試科目	都市計畫與 區域計畫	系所別	地政學系/土地與 環境規劃組(一般生)	考試時間	2月5日(五)第一節
------	---------------	-----	------------------------	------	------------

- 一、請試說明「聯合國永續發展目標 SDGs」與都市計畫相關的項目，並且提出都市為達到永續發展應對應之管制措施。(25 分)
- 二、請試舉例說明全球氣候變遷對都市可能之威脅與災害，並且說明如何運用「韌性城市」概念降低其所對都市所帶來的災害損失。(25 分)
- 三、請試說明在國土計畫法中「成長管理」的定義為何？並試列舉都市計畫中可達到成長管理目標之策略與措施。(25 分)
- 四、請試說明都市計畫地區範圍內，視實際情況應分別設置之公共設施用地有哪些？並且詳述各類公共設施用地設置與配置應考量之要素。(25 分)



備註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	土地法 土地政策	系所別	地政學系	考試時間	02月05日(五)第4節
<p>一、國土計畫法第八條規定，針對原住民族土地、河川流域或是都會等特定地區，得另擬定特定區域之計畫內容。請詳述理由分析此處所謂特定區域之計畫內容係指全國國土計畫、直轄市、縣市國土計畫還是獨立之國土計畫類型？此外，此種特定區域之計畫內容得否針對計畫空間範圍內土地為國土農分區、分類與使用地類別之編定？(30分)</p> <p>二、近日頻頻發生農地大規模架設光電設施之爭議，請由整體國土規劃之角度，分析與評論此爭議。(20分)</p> <p>三、某地區發生洪災，因氾濫嚴重，災後重新辦理地籍測量。A地在實施測量時，其界點經土地所有權人甲及鄰地所有權人指界，確定界址無誤，測量人員乙即據此界址實施測量。該管地政事務所依照乙之測量成果重製地籍原圖並辦理A地之標示變更登記，惟甲發現重測後A地面積比起重測前短少5平方公尺。問</p> <ol style="list-style-type: none">1. 經甲主張異議並申請複丈，其結果與重測相符。請先說明何謂登記之公信力及公信力保護之標的，並分析甲得否主張登記之公信力，故地政事務所不得訂正該面積值？(25分)2. 因A地面積變小，導致其市價降低，甲得否向地政事務所請求損害賠償還是損失補償？又其所依法理依據為何？(25分)					
備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。				

考試科目	土地經濟學	系所別	地政學系 不動產管理 與法制組 一般生	考試時間	2月5日(五) 第一節
------	-------	-----	------------------------	------	-------------

一、獨佔廠商如何透過數量和價格訂定策略極大化其利潤？又獨佔廠商的利潤極大化決策模式，用來解釋獨佔地主的土地出租行為時，需要做哪些修改？（25分）

二、請說明何謂特徵價格理論 (hedonic price theory)？使用特徵價格理論解釋土地價格的形成時，應不應該加入買賣雙方人的特徵？為什麼？(25分)

三、農地地主和佃農訂定農地租約時，常見的租金模式包括定額制和分益制，前者租金為固定的數額，後者租金則為當年農作物收成的一定比例（例如 40%）。請分別說明這兩種租金決定模式，如何影響佃農的生產決策？（25分）

四、有學者主張課徵空地稅可以促使空地提早開發，這種論點的邏輯是什麼？另外，被課徵空地稅的土地出售時，可以把已經支付的空地稅轉嫁給買方嗎？（25分）

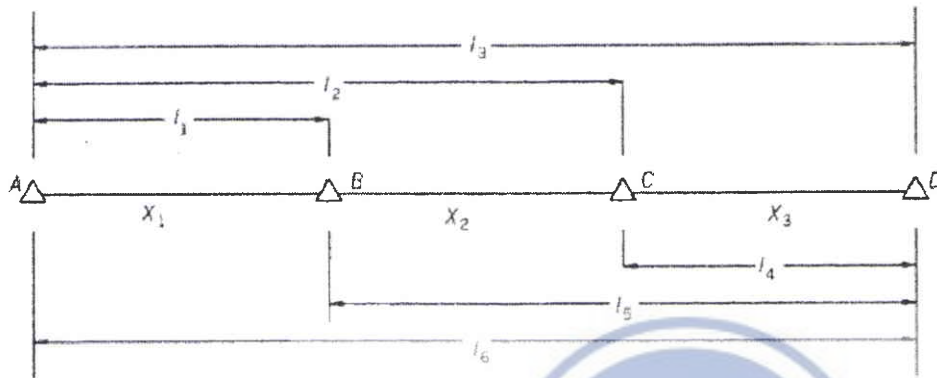
備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	測量學	系所別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考試時間	2月5日(五)第一節
------	-----	-----	-----------------	------	------------

一、如下圖，觀測量 $l_1 = 100.01$ 、 $l_2 = 200.00$ 、 $l_3 = 300.02$ 、 $l_4 = 99.94$ 、 $l_5 = 200.02$ 、 $l_6 = 398.98$ ，單位為公分，假設觀測量等權，試以間接觀測平差方式計算 AD 的距離和其中誤差。(20 分)



二、繪圖說明水準儀各軸應滿足的幾何條件及描述該如何檢驗之。(20 分)

三、若給定一組量測型數位相機的立體影像對，欲製作重疊區域之正射影像，請詳細描述每一步驟(包含需給定或設定之資料與所使用到的攝影測量原理)。(20 分)

四、試說明 GNSS 衛星定位誤差的來源?當用 GNSS 執行靜態觀測執行加密控制測量時，會先求解基線，請問如何初步檢核出觀測量可能有誤?(20分)

五、評估遙測影像的分類成果為誤差矩陣(error matrix)，若下表為 n 種地物分類所得之誤差矩陣，表中 A_i 表第 i 地物類別、 X_{ij} 為分類結果所填入之整數值；試說明由誤差矩陣可以得到哪些常用的分類評估指標？試以下表 n 種地物分類所得之誤差矩陣列出計算式並說明之。(20 分)

類別		地真資料			
		A_1	A_2	A_n
分類結果	A_1	X_{11}	X_{12}	...	X_{1n}
	A_2	X_{21}	X_{22}	...	X_{2n}

	A_n	X_{n1}	X_{n2}	...	X_{nn}

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	地理資訊系統(GIS)	系 所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 5 日(五) 第 四 節
<p>一、地理資訊系統常用的資料格式包括向量(Vector)資料與網格(Raster)資料，為因應不同的需求，常須將格式進行轉換。請各舉一例說明，何時需要將向量資料轉成網格資料，以及何時需要將網格資料轉成向量資料。(20%)</p> <p>二、國家發展委員會為加速我國三維地理資訊(3D GIS)的發展，已將國家底圖升級為三維，並提供近似化建物模型(LOD1)、精緻建物模型(LOD3)、影像密匹配模型(3D Mesh Model)等選擇，請說明這三種模型的優缺點與適用時機。(30%)</p> <p>三、位於瑞芳至猴硐間的台鐵軌道的邊坡，於 2020 年 12 月 4 日發生嚴重崩塌，造成鐵路運輸中斷。請說明遙感探測與地理資訊系統，能夠發揮何種功能，避免此類坡地災害在未來無預警發生。(25%)</p> <p>四、請說明什麼是物聯網(Internet of Things, IoT)，並舉一例說明物聯網跟地理資訊系統結合後的可能應用。(25%)</p>					
備 註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。				