

考試科目

都市計畫與
區域計畫

系所別

地政學系/
土地開發環境規劃組

考試時間

2月2日(五)第三節

都市計畫與區域計畫

請回答以下四題，每題二十五分。

- 1.最近宜蘭農舍課題引發社會爭議，宜蘭縣政府代理縣長主張農地限制作農業使用侵害了人民的財產權，請問這樣的論述是否正確？請論述之。
- 2.目前不論是中央政府或是地方政府財政赤字問題皆非常的嚴重，為了解決這樣的問題，政府屢屢祭出區段徵收及市地重劃等地政手段，由此來獲取財政利益，請問這樣的作法是否允當？請論述之。
- 3.不論是都市計畫或是區域計畫，其與政治的關係為何？規劃者又應該要扮演著什麼樣的角色？
- 4.何謂成長管理(growth management)？它跟原本的土地使用分區管制(Zoning)有何差別？又為何美國規劃學者會以「寧靜革命(quiet revolution)」來形容成長管理？

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	土地法 與 土地政策	系所別	地政系 土地環境規劃組 不動產管理系 法製組	考試時間	二月二日(五)第4節
------	------------------	-----	---------------------------------	------	------------

1. 近日因懷疑宜蘭縣欲以自治條例放寬農地建農舍之相關規定，而引發社會上中央與地方對於相關問題規範權限之爭議，以及對於農地農用、農舍問題之論爭。請針對我國農地農用與農舍相關政策與法規予以分析評論。(35 分)
2. 國土安全是國土計畫法核心任務之一，請分析國土計畫法中關於國土保育與國土復育機制之差異。並進一步就目前民間主張林地與民生用水水庫集水區一律劃入國土保育區第一級意見，提出分析與評論。(35 分)
3. 自 107 年 1 月 1 日起，陽台、雨遮不辦理登記，請先就建物做為登記標的，由(1)交易安全保障與(2)民法上物的概念兩觀點，就陽台與遮是否辦理登記問題提出分析與評論。(30 分)



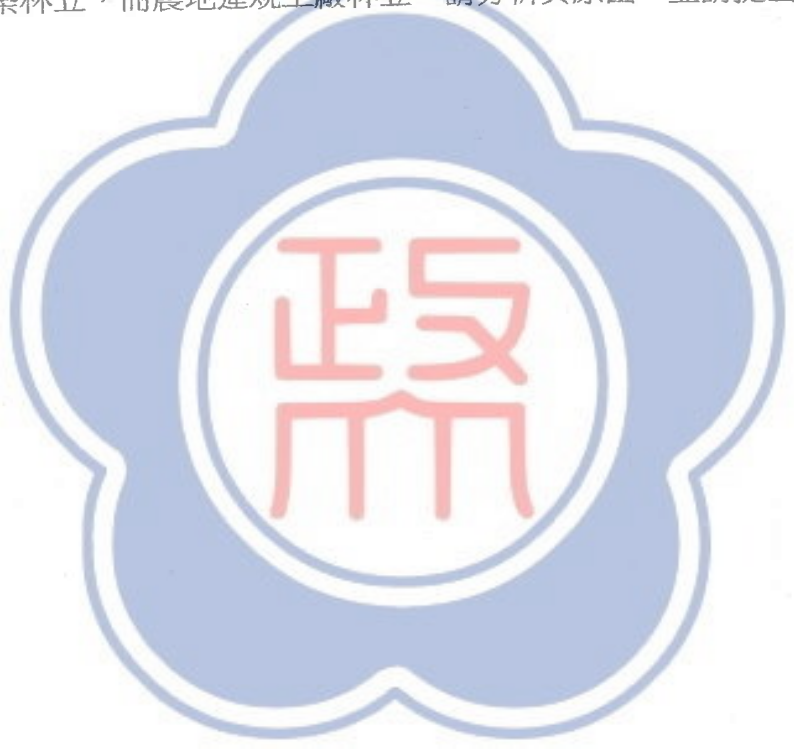
雨

備註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	土地經濟學	系所別	地政系 / 不動產管理與法制組	考試時間	2月2日(五)第3節
------	-------	-----	-----------------	------	------------

- 一、市場失靈為政府管制之重要依據，請分析政府管制後是否可解決市場失靈之問題。(二十五分)
- 二、目前政府正在擬定國土計畫，未來優良農地將不得變更，請分析此一管制對地價之影響。(二十五分)
- 三、土地徵收為國家為公共需要或公共利益基於公權力之作用，給予公平補償而強制取得私有土地之所有權，何謂公平補償？市價徵收是否為公平補償？請詳細說明之。(二十五分)
- 四、台灣都市地區違章建築林立，而農地違規工廠林立，請分析其原因，並請提出解決方案。(二十五分)



備註
 一、作答於試題上者，不予計分。
 二、試題請隨卷繳交。

考試科目	土地法 與 土地政策	系所別	地政所 土地環境規劃組 不動產管理系法組	考試時間 二月二日(五)第4節
------	------------------	-----	----------------------------	--------------------

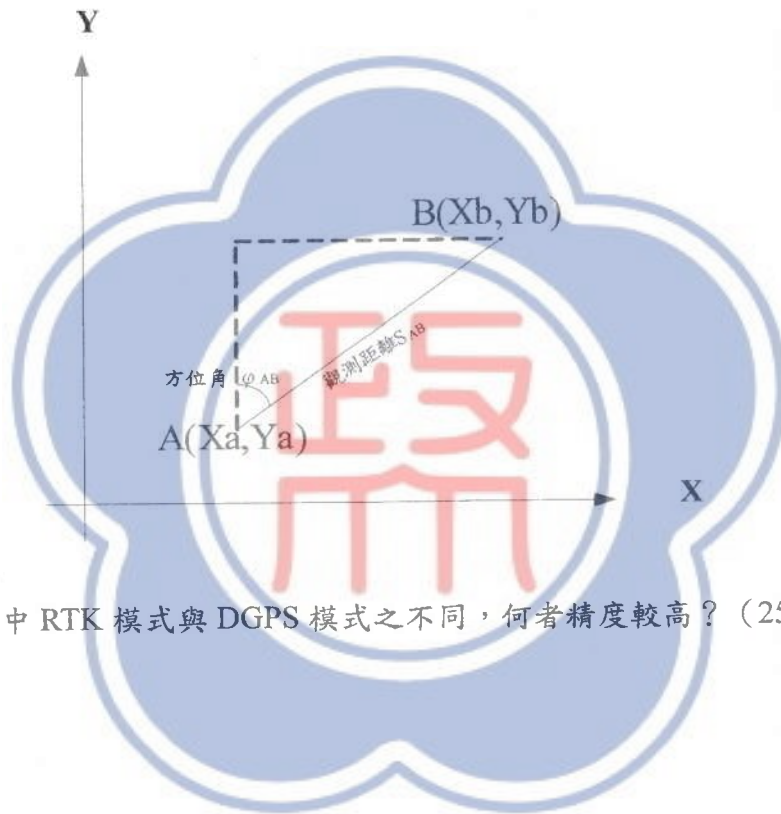
1. 近日因懷疑宜蘭縣欲以自治條例放寬農地建農舍之相關規定，而引發社會上中央與地方對於相關問題規範權限之爭議，以及對於農地農用、農舍問題之論爭。請針對我國農地農用與農舍相關政策與法規予以分析評論。(35 分)
2. 國土安全是國土計畫法核心任務之一，請分析國土計畫法中關於國土保育與國土復育機制之差異。並進一步就目前民間主張林地與民生用水水庫集水區一律劃入國土保育區第一級意見，提出分析與評論。(35 分)
3. 自 107 年 1 月 1 日起，陽台、雨遮不辦理登記，請先就建物做為登記標的，由(1)交易安全保障與(2)民法上物的概念兩觀點，就陽台與遮是否辦理登記問題提出分析與評論。(30 分)



備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。</p>
----	---------------------------------------

考試科目	測量學	系所別	地政學系 土地測量與空間資訊組	考試時間	2 月 2 日(星期五) 第三節
------	-----	-----	--------------------	------	------------------

- 請敘述如何建立一個大地基準的步驟及基本假設（僅就水平大地基準討論）？（25%）
- 假設兩測站間利用 EDM 測出斜距為 727.329m，如 EDM 的儀器先驗誤差為 $\pm(2\text{mm}+2\text{ppm})$ ，測站儀器與規標之定心誤差分別為 $\pm 3\text{mm}$ 及 $\pm 5\text{mm}$ ，則斜距觀測誤差量為何？（25%）
- 如圖已知點 A 之坐標為 (X_a, Y_a) 無誤差，觀測距離 S_{AB} 其誤差為 $\sigma_{S_{AB}}$ ，方位角 ϕ_{AB} 其誤差為 $\sigma_{\phi_{AB}}$ ，請求解未知點 B 點坐標 (X_b, Y_b) 之誤差 σ_{X_b} 、 σ_{Y_b} ？（25%）



- 請說明 GPS 定位測量中 RTK 模式與 DGPS 模式之不同，何者精度較高？（25%）

備

註

- 作答於試題上者，不予計分。
- 試題請隨卷繳交。

考 試 科 目	地理資訊系統(GIS)	所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2月2日(五) 第四節
<p>1. 說明網格式資料 (raster data) 之特性，並且：(1) 舉三種網格式資料的例子說明其應用； (2) 說明網格式資料常用的分析方法，以及這些分析方法之應用。(25%)</p> <p>2. 何謂“resolution”？請舉例說明這個名詞的幾個可能的不同意義。(25%)</p> <p>3. 何謂“network analysis”？請說明其原理和實施的步驟與可能的應用。(25%)</p> <p>4. 解釋下列名詞之意義，並說明其在 GIS 之應用：(25%)</p> <p>(1)GNSS (2)WebGIS (3)Bilinear interpolation (4)Affine transformation (5)Vectorization</p>					
備 註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。</p>				

