

考試科目	都市計畫與區域計畫	所別	地政學系	考試時間	2月23日(六)第三節
------	-----------	----	------	------	-------------

(土地與環境規劃組)

- 一、請問都市土地使用分區管制制度在設計上有何演化?其相對應的管制技術有那些?(25分)
- 二、英國土地開發許可制度實施的背景為何?我國非都市土地實施許可制度的程序為何?(25分)
- 三、都市競爭力指標為何?與都市規劃關係又為何?(25分)
- 四、區域創新系統的內涵為何?與區域計畫的關係又為何?(25分)



備註 試題隨卷繳交

考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系 土地與環境規劃組、 不動產管理與法制組	考試時間	2月23日(六) 第 4 節
<p>一、甲、乙二人共有土地一筆，應有部分各 2 分之 1；嗣甲死亡，其應有部分由子 A、B、C 三人共同繼承，並以共同共有型態辦竣繼承登記。試問：於此情形，A、B 二人得否依土地法第 34 條之 1 第 1 項規定，以多數決將 A、B、C 三人共同共有應有部分之全部出售？請附具理由說明之。（25 分）</p> <p>二、都市更新條例第 36 條規定：「權利變換範圍內應行拆除遷移之土地改良物，由實施者公告之，並通知其所有權人、管理人或使用人，限期三十日內自行拆除或遷移；……。前項因權利變換而拆除或遷移之土地改良物，應補償其價值或建築物之殘餘價值，其補償金額由實施者查定之，……。」第 37 條規定：「權利變換範圍內出租之土地及建築物，因權利變換而不能達到原租賃之目的者，租賃契約終止，承租人並得依下列規定向出租人請求補償。但契約另有約定者，從其約定：一、出租土地係供為建築房屋者，承租人得向出租人請求相當一年租金之補償，所餘租期未滿一年者，得請求相當所餘租期租金之補償。二、前款以外之出租土地或建築物，承租人得向出租人請求相當二個月租金之補償。……。」第 39 條規定：「權利變換範圍內合法建築物及設定地上權……之土地，由土地所有權人及合法建築物所有權人、地上權人……於實施者擬定權利變換計畫前，自行協議處理。前項協議不成，或土地所有權人不願或不能參與分配時，由實施者估定合法建築物所有權之權利價值及地上權……價值，於土地所有權人應分配之土地及建築物權利範圍內，按合法建築物所有權、地上權……價值占原土地價值比例，分配予各該合法建築物所有權人、地上權人……，納入權利變換計畫內。其原有之合法建築物所有權、地上權……消滅……。」</p> <p>試問：都市更新條例第 39 條所稱「合法建築物所有權之權利價值」與第 36 條第 2 項所稱「建築物之殘存價值」有何區別？又，都市更新條例第 39 條關於合法建築物所有權、地上權處理之規定與第 37 條第 1 項規定間是否有競合之處？請分別闡述之。（25 分）</p> <p>三、101 年 1 月 4 日修正公布之土地徵收條例，其有關徵收程序之修正重點為何？試說明並評論之。（25 分）</p> <p>四、按內政部地政司將「實價登錄」列為重大政策之一。試說明所謂「實價登錄」之法律依據為何？並就已見評論該實價登錄政策。（25 分）</p>					
備註	試題隨卷繳交				

考 試 科 目	土地經濟學	系 別	地政系/不動產管理與法制組	考 試 時 間	2 月 23 日 (六) 第三節
---------	-------	-----	---------------	---------	------------------

- 一、 大台北都會區捷運網絡逐漸形成，請分析此網絡對大台北都會區土地使用及地價之影響。(二十五分)
- 二、 政府目前執行奢侈稅以降低房地產價格，請繪圖分析如何透過奢侈稅降低房地產價格，並說明您對此稅制之評論。(二十五分)
- 三、 請說明為何需要土地使用管制，並說明此管制對經濟之影響。(二十五分)
- 四、 請說明都市更新之經濟效益，並分析目前台灣地區所實施之都市更新能否達成此一效益，並提出可能改進之方法。(二十五分)



備 註	試 題 隨 卷 繳 交
-----	-------------

考試科目	測量學	系別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考試時間	2 月 23 日(六) 第三節
------	-----	----	-----------------	------	-----------------

- 一、請就高程的基準面、測量方法等方面，定義地表上任意點位的橢球高(h)與正高(H)？並討論如何利用全球定位系統(GPS)獲得地表任意點位正高(H)的原理與方法？(25分)
- 二、試定義空間直角坐標系(X,Y,Z)及大地坐標系(φ, λ, h)？如果已知 A 點在 TWD97 之空間直角坐標為(X,Y,Z)，請說明欲求得 A 點大地坐標(φ, λ, h)的步驟為何(不需列出詳細公式，但是必須說明具體步驟及原因)？(25分)
- 三、假設平面上有位在同一直線上的 A、B 兩點，分別使用不同測量方法得到 AB 距離及相應的標準差，測量結果如後：(1)用步幅測量結果為 $367.0000\text{m} \pm 0.9140\text{m}$ ；(2)用鋼捲尺測量結果為 $368.9400\text{m} \pm 0.0150\text{m}$ ；(3)用 EDM(電子測距)測量結果為 368.9900m ，其中，距離誤差由下列誤差源決定：含 EDM 儀器及反射鏡(Reflector)的安置誤差分別為 $\pm 0.0009\text{m}$ 及 $\pm 0.0015\text{m}$ ，廠商提供的 EDM 測量誤差為 $\pm(2\text{mm} + 2\text{ppm})$ 。請問 AB 距離的最或是值(含權平均值)及其標準差為何？(25分)
- 四、請問一般檢查導線測量錯誤的方法有那些？除此之外，是否有其他方法，可以提高導線測量錯誤的檢查能力？(25分)

備

註

試題隨卷繳交

考 試 科 目	地理資訊系統(GIS)	系 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 23 日(六) 第 四 節
---------	-------------	-----	-----------------	---------	-------------------

一、請解釋下列名詞： (25%)

1. Spheroid
2. False Easting
3. Cylindrical Projection
4. Central Meridian
5. TWD97 TM2 Coordinate System

二、請說明 Raster Data Model 的特性及其應用領域，以及 Raster Data 之常見的儲存方式與資料壓縮(data compression)方法有哪些。 (25%)

三、請說明資料幾何轉換(geometric transformation)的程序，以及轉換過程中常用的方法與 RMS error 的意義。 (25%)

四、請以圖示舉例說明何謂 topological errors，並說明如何解決。 (25%)

