

考試科目	都市計畫與區域計畫	所別	2151 地政學系/都市環境規劃	考試時間	之月26日(日)第三節
------	-----------	----	---------------------	------	-------------

- 一、新市區土地開發之交易成本與舊市區更新土地開發之交易成本差異為何？都市發展政策應如何因應？試從成本效益觀點分析之。(25分)
- 二、彈性生產理論與福特生產理論的差異性為何？產業用地管制上應如何因應？而在都市土地與非都市土地產業用地規劃上應如何考量？(25分)
- 三、請問住宅正義的意義為何？合宜住宅或社會住宅區位選擇考慮的因素應有哪些？(25分)
- 四、請問在都市土地或非都市土地內被限制發展的土地（例如保護區、保育區…等），其被限制的理由為何？財產權保障應如何設計？(25分)

考試科目	土地法與土地政策	所別	2151 2152 地政學系 土地與環境規劃組、 不動產管理與法制組	考試時間	2月26日(日) 第四節
------	----------	----	---	------	--------------

一、土地法第 12 條規定：「(第一項) 私有土地，因天然變遷成為湖澤或可通運之水道時，其所有權視為消滅。(第二項) 前項土地，回復原狀時，經原所有權人證明為其原有者，仍回復其所有權。」請闡釋本條第二項規定內容。

(25 分)

二、內政部 97 年 7 月 1 日台內地字第 0970105525 號函釋示關於耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項所稱「耕地」及「自耕地」之認定事宜。其內容略謂：

按耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項及第 2 項：「耕地租約期滿時，有左列情形之一者，出租人不得收回自耕：一、……。二、出租人所有收益足以維持一家生活者。三、……。出租人為擴大家庭農場經營規模，得收回與其自耕地同一或鄰近地段內之耕地自耕，不受前項第二款規定之限制。」，所稱「耕地」及「自耕地」，依農業發展條例第 3 條第 11 款：「耕地：指依區域計畫法劃定為特定農業區、一般農業區、山坡地保育區及森林區之農牧用地。」之規定，並揆諸司法院大法官釋字第 580 號解釋：「……減租條例第 19 條第 3 項規定，耕地租約期滿時，出租人為擴大家庭農場經營規模、提升土地利用效率而收回耕地時，準用同條例第 17 條第 2 項第 3 款之規定，應以終止租約當期土地公告現值扣除土地增值稅餘額後之三分之一補償承租人。惟契約期滿後，租賃關係既已消滅，如另行課予出租人補償承租人之義務，自屬增加耕地所有權人不必要之負擔，形同設置出租人收回耕地之障礙，與鼓勵擴大家庭農場經營規模，以促進農業現代化之立法目的顯有牴觸。況耕地租約期滿後，出租人仍須具備自耕能力，且於承租人不致失其家庭生活依據時，方得為擴大家庭農場經營規模而收回耕地。……。」意旨，有關出租人擬依減租條例第 19 條第 2 項以擴大家庭農場經營規模為由申請收回自耕之三七五租約土地及其自耕地自仍須為耕地，否則有悖前開第 19 條立法目的、農業發展條例第 3 條第 11 款及釋字第 580 號解釋意旨。質言之，倘三七五租約土地已依法變更為非耕地，或出租人以非耕地作為「自耕地」者，其依減租條例第 19 條第 2 項以擴大家庭農場經營規模為由申請收回自耕，於法未合。

對於上開內政部函關於耕地三七五減租條例第 19 條第 2 項所稱「耕地」及「自耕地」之認定，您的看法如何？請申述之。(25 分)

備

註 試 題 隨 卷 繳 交

考試科目	土地法與土地政策	所別	²¹⁵¹ 2152 地政學系 土地與環境規劃組 不動產管理與法制組	考試時間	2 月 26 日(日) 第四節
------	----------	----	--	------	-----------------

三、土地徵收條例於 101 年 1 月 4 日修正公布，其中增訂第 43 條之 1 規定：「區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區，供原土地所有權人以其已領之現金地價補償費數額申請折算配售土地，作為農業耕作使用。……。」請申述您對於此一規定之看法。（25 分）

四、最近，據大眾傳播媒體報導：「內政部長李鴻源今天強調，現有 5 處社會住宅一定會興建，未來社會住宅蓋或不蓋，『不是是非題，是申論題』，內政部將在 2 週內從區域規劃等多元角度，通盤研議整體住宅政策。……李鴻源說，他昨天向行政院長陳冲簡報時，提出另一個思考空間，社會住宅、合宜住宅只是住宅政策一環，他希望從更廣的角度思考，透過解決大台北人口分配，進行廣義的國土規劃，把整體當作一件事情，陳冲也對不同的邏輯思考表示歡迎。……。」亦有報導謂：「新任內政部長李鴻源昨就住宅政策表示，到底應該繼續蓋合宜住宅，還是改裝閒置公用設施，或是鼓勵民眾搬離市區，他已交代營建署研究，預計一、兩週內可提出行動計畫。……李鴻源說，目前推動中的合宜住宅有五處，建好後約可提供一萬戶，但距離真正需求仍有一段距離，因此內政部已積極研擬上述行動計畫因應。」請問：何謂「社會住宅」？何謂「合宜住宅」？您對現行住宅政策有何看法？試分別申述之。（25 分）

考試科目	土地經濟學	別	2152 地政系	不動產管理學 法規組	考試時間	2月26日(日) 第三節
------	-------	---	-------------	---------------	------	--------------

- 一、未來土地徵收將以市價徵收，請以土地市場特性分析此法案。(二十五分)
- 二、由於師大夜市違反土地使用分區管制規則，台北市政府強力取締，夜市商家組聯盟訂自律行為與居民溝通，請以經濟學角度評析此事件。(二十五分)
- 三、爲了提高糧食自給率，政府將限制優良農地之變更，請分析此政策對土地市場之影響。(二十五分)
- 四、目前政府訂定許多容積獎勵之規定，請說明此容積獎勵所產生之社會成本。(二十五分)



備註 試題隨卷繳交

考 試 科 目	測量學	所 別	153 地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 26 日(日) 第三節
---------	-----	-----	------------------------	---------	-----------------

- 一、試述衛星導航定位技術（如全球定位系統，GPS），在攝影測量與地理資訊系統等領域的應用？（20分）
- 二、空間上兩點 i 、 j ，其空間直角坐標已知，分別為 (X_i, Y_i, Z_i) 、 (X_j, Y_j, Z_j) 。試定義以 i 點為原點的站心地平坐標系（站心坐標系），及判斷由 i 點看 j 點的垂直角為仰角或俯角的步驟（只敘述所需資料與步驟即可）？（20分）
- 三、有一個四邊形閉合導線，其各邊邊長與方位角如下表，試：（1）完成各邊的坐標增量 ΔX 、 ΔY 計算？（2）利用包迪氏法則計算坐標增量的改正數 $v_{\Delta X}$ 、 $v_{\Delta Y}$ ？（3）求導線之位置閉合差 f_s ？（4）導線精度？（20分）

測線	距離 (m)	方位角
AB	52.454	43°01'30"
BC	48.254	122°00'24"
CD	41.249	201°48'14"
DA	66.465	292°37'24"
總計	208.422	

- 四、下表為水準測量記簿的一部分，若已知 A 點的高程為 226.375 m，而且整個水準路線的長度為 900 m（假設水準點間的距離皆相等），試：（1）求該水準路線的閉合差？（2）若水準測量之容許閉合差為 $\pm 20mm\sqrt{L}$ ， L 為測線總長（以 km 為單位），求該水準路線的容許閉合差？（3）如果測量精度符合要求，請按照與測段距離成正比原則，求各測段的高差改正數？（4）求 B、C、D、E 點的高程為何？（20分）

測點	後視(m)	前視(m)
A	1.448	
B	0.997	1.189
C	1.231	2.490
D	0.335	1.017
E	2.383	1.402
A		0.286

- 五、已知平面控制點 A 之 X、Y 坐標，平差後的參考標準差 $S_0 = \pm 0.568m$ ，方差-協方差矩陣 Q_{xx} 如下，試：（1）求 X、Y 坐標的標準差 S_x 、 S_y ？（2）用以表達 A 點誤差橢圓大小的參數： t 、 S_u 、 S_v ？（20分）

（提示： $\tan 2t = \frac{2q_{xy}}{q_{yy} - q_{xx}}$ ， $q_{uu} = q_{xx} \sin^2 t + 2q_{xy} \cos t \sin t + q_{yy} \cos^2 t$ ， $q_{vv} = q_{xx} \cos^2 t - 2q_{xy} \cos t \sin t + q_{yy} \sin^2 t$ ）

$$Q_{xx} = \begin{bmatrix} 0.00046 & -0.00054 \\ -0.00054 & 0.001749 \end{bmatrix}$$

考 試 科 目	地理資訊系統	所 別	地政學系/土地測量與空間資訊組	考 試 時 間	2 月 26 日(日) 第四節
---------	--------	-----	-----------------	---------	-----------------

- 一、(1)試比較 WGS84、TWD97、TWD67、UTM 四種坐標系統；(2)若欲在同一視窗中顯示具有不同坐標系統的資料應如何處理？
- 二、各列舉一 GIS 商業軟體與開放原始碼軟體，並比較此兩種類型軟體之優缺點。
- 三、試說明：(1)目前全世界正在運轉中與發展中的衛星定位系；(2)衛星定位系統之應用，及其與 GIS 之關係。
- 四、(1)不同 GIS 軟體各有不同的資料儲存格式，不同系統之間若要交換資料應如何處理？以你所熟悉的軟體舉例說明之；(2)何謂 GIS 的可互操作性(interoperability)？

